

Директору ООО «Интарный 24»
А.С. Коробкову
от инициатора общего собрания
собственников многоквартирного
дома № 2 по ул. Гюго
в городе Челябинске
от Алёшина А.Г., -
собственника квартиры № 81

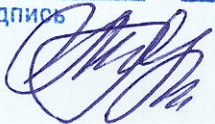
Уважаемый Алексей Сергеевич!

Настоящим письмом уведомляем Вас о проведенном общем собрании собственников многоквартирного дома №2 по ул. Гюго в г. Челябинске. Собрание проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Гюго в г. Челябинске, а также итоги голосования инициатором собрания доведены до сведения собственников помещений в данном доме способами и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, настоящим письмом направляем Вам подлинники решений и Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Гюго в г. Челябинске от 23.07.2019г., оформленный в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 10-ти листах с приложениями на 159 листах. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Инициатор ОСС Алешин Алешин А.Г.
24.07.2019г.

Вход. № 141
«24» 07 2019 г.
подпись 

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Челябинск, ул. Гюго, д. 2

г. Челябинск

«23» июля 2019 г.

Место проведения: во дворе дома № 2 по ул. Гюго в г. Челябинске

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 17 июня 2019 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома № 2 по ул. Гюго в г. Челябинске;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 17 июня 2019 г. по 23 часа 59 минут 14 июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 23 часа 59 минут 14 июля 2019 года.

Инициатор общего собрания:

Алешин Анатолий Геннадьевич, - собственник квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013.

Председатель собрания:

Крылова Елена Ивановна, - собственник квартиры № 59, общей площадью 68,1 кв. м, количество голосов – 68,1; Собственность, № 74:01-36:094-2002:0130 от 06.05.2002 (1/2 доли) и № 74-74-01/206/2008-399 от 16.04.2008 (1/2 доли).

Присутствующие лица:

- на очной части – 12 собственников (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

- на заочной части – 137 собственников (Приложение №2 к настоящему Протоколу)

Сбор решений (бюллетеней): осуществлялся поквартирно инициатором общего собрания собственников – Алешиним Анатолием Геннадьевичем и председателем общего собрания – Крыловой Еленой Ивановной.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь дома – 8 899,60 кв. м, площадь общего имущества – 1 811,24 кв. м, площадь жилых помещений составляет – 7 088,36 кв. м, нежилых – 0,00 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 088,36 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 344,57 кв. м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74,8%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделении их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. О принятии решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

3. О принятии решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

5. Об утверждении платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного для СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

6. О предоставлении выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.
7. О наделении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства.
8. О принятии решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».
9. О принятии решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме.
10. О наделении полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.
11. О принятии решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

По вопросу №1: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделении их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделении их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделении их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбор председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания	5062,07	95,4	71,4
По вопросу № 1 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания	0,0	0,0	0,0
По вопросу № 1 проголосовать	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
от выбора председателем внеочередного Собрания в Доме – Крылову Елену Ивановну (кв. 59), секретарем – Дмитриева Евгения Владимировича (кв.16), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания	242,5	4,6	3,4

ПО ВОПРОСУ №1 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2: О принятии решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о принятии решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем.	4881,18	92,0	68,9
По вопросу № 2 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества			

в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем	192,79	3,6	2,7
По вопросу № 2 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от принятия решения о замене владельца специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111), а также утверждении оплаты управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере восемь целых пять десятых процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем	230,6	4,4	3,3

ПО ВОПРОСУ №2 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3: О принятии решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о принятии решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111)	4897,48	92,3	69,1
По вопросу № 3 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших	от числа проголосовавших	от общего кворума

	(кв.м)	(%)	(%)
принятия решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111)	99,86	1,9	1,4
По вопросу № 3 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от принятия решения о расторжении договора специального счета с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в связи с заменой владельца специального счета, и перечислении денежных средств на счет нового владельца специального счета – управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111)	307,23	5,8	4,3

ПО ВОПРОСУ №3 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».	4856,78	91,6	68,5
По вопросу № 4 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».	99,86	1,9	1,4
По вопросу № 4 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».	347,93	6,6	4,9

ПО ВОПРОСУ №4 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5: Об утверждении платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: об утверждении платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».	5124,07	96,6	72,3
По вопросу № 5 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».	87,9	1,7	1,2
По вопросу № 5 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от утверждения платы за капитальный ремонт на уровне минимального тарифа, утвержденного СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».	92,6	1,7	1,3

ПО ВОПРОСУ №5 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6: О предоставлении выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о предоставлении выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять выписку со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
предоставление выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома	5252,27	99,0	74,1
По вопросу № 6 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
предоставления выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома	0,00	0,00	0,00
По вопросу № 6 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от предоставления выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома	52,3	1,0	0,7

ПО ВОПРОСУ №6 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7: О наделении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о наделении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделение ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства	4877,84	92,0	68,8
По вопросу № 7 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства	40,0	0,8	0,6
По вопросу № 7 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от наделения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом Дома в интересах собственников Дома по согласованию с Советом Дома, в рамках действующего законодательства	386,73	7,3	5,5

ПО ВОПРОСУ №7 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8: О принятии решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о принятии решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».	3828,75	72,2	54,0
По вопросу № 8 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».	782,99	14,8	11,0
По вопросу № 8 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от принятия решения о расторжении договоров по услуге «домофон» с ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ».	692,83	13,1	9,8

ПО ВОПРОСУ №8 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9: О принятии решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТОРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о принятии решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме	3745,75	70,6	52,8
По вопросу № 9 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме	791,39	14,9	11,2
По вопросу № 9 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от принятия решения о замене ранее установленного домофонного оборудования ООО «ФАКТРИАЛ-УРАЛ» в подъездах Дома на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирме «ИНТЕРСВЯЗЬ», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирмой «ИНТЕРСВЯЗЬ», а также о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирмы «ИНТЕРСВЯЗЬ» на общем имуществе собственников помещений в Доме	767,43	14,5	10,8

ПО ВОПРОСУ №9 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10: О наделении полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о наделении полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделение полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.	3844,08	72,5	54,2
По вопросу № 10 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделения полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.	735,96	13,9	10,4
По вопросу № 10 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от наделения полномочиями «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по утверждению и подписанию с ООО фирма «ИНТЕРСВЯЗЬ» договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.	670,53	12,6	9,5

ПО ВОПРОСУ №10 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11: О принятии решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

СЛУШАЛИ: Алешина Анатолия Геннадьевича, - собственника квартиры № 81, общей площадью 71,8 кв. м, количество голосов – 71,8; Собственность, № 74-74-01/148/2013-11 от 14.03.2013: о принятии решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	5030,23	94,8	71,0
По вопросу № 11 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	87,56	1,7	1,2
По вопросу № 11 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
от принятия решения о хранении копий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	186,78	3,5	2,6

ПО ВОПРОСУ №11 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 10-ти листах с приложениями на 159 листах. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично инициатором настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Бетотек-сервис» (ОГРН: 1127453009034).

Приложения:

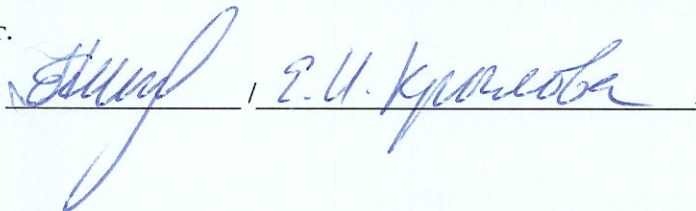
1. Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Гюго в городе Челябинске, состоявшемуся 17 июня 2019 года в 19.00 во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Гюго в городе Челябинске, - на 2 л.;
2. Присутствующие лица на заочной части общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Гюго в городе Челябинске, проводимому в период с 17 июня 2019 года по 14 июля 2019 года включительно, - на 7 л.
3. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Гюго, д.2, - на 2 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Гюго в г. Челябинске, - на 5 л.
5. Акт о размещении информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Гюго, д. 2, - на 6 л.;
6. Подлинники решений собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Гюго, д. 2, - на 137 л.

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

«_23_» июля 2019 г.

Председатель ОСС

 / Е. У. Красова /